

Brochure NVS Zonneveld Nieuw-Vossemeer

Versie maart 2020



NVS Zonneveld

“Glashelder & Zonneklaar”

- Zonne-energie is schoon, veilig, goed voor het milieu en het klimaat.
- Steenbergenaars kunnen vanaf 2020 zelf een steentje bijdragen aan de productie van hernieuwbare, groene stroom door samen lokaal te investeren in een zonneveld.
- De Belastingdienst heeft hiervoor de zogenaamde postcoderoosregeling ontwikkeld. Deze regeling biedt forse belastingvoordelen. Een groot deel van de elektriciteitsrekening bestaat uit Energiebelasting (+ BTW). Bij deelname krijgt u vrijstelling van de Energiebelasting.
- De Energie-coöperatie Duurzaam Steenbergens voert dit sociale en groene initiatief uit in samenwerking met NVS op een zonneveld in Nieuw-Vossemeer.

De Energie-coöperatie Duurzaam Steenbergens U.A.

De postcoderoosregeling en de Belastingvrijstellingen zijn precies 15 jaar lang geldig. Om gebruik te kunnen maken van de belastingvoordelen schrijft de Belastingdienst de oprichting van een energie-coöperatie voor.

- In Steenbergens is daarom ‘Energie-coöperatie Duurzaam Steenbergens Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.)’ in het leven geroepen, hier verder aangeduid als “de E-coöperatie”.
- Deze E-coöperatie heeft geen ‘eigen’ winstoogmerk. Ze bestaat uit vrijwilligers, maar ze schakelt daarnaast vakmensen in.
- De E-coöperatie ontwikkelt het zonneveldproject.
- Geen kopzorgen voor deelnemers. De E-coöperatie regelt de huur van de grond, aankoop installatie, garanties, verzekeringen, onderhoud, administratie.

- De E-coöperatie verkoopt de geproduceerde, groene stroom. Hieruit worden de onkosten betaald. Een eventueel nettoresultaat is bestemd voor de leden/deelnemers.
- Voorgenomen start: 2020; voorgenomen aantal zonnepanelen: ca: 1400.
- Voor aanvang van het project maken deelnemers zelf een nader te bepalen bedrag over: de E-coöperatie adviseert u hierbij. Hiermee wordt het zonneveld gefinancierd.
- Geschat rendement over de gehele periode van 15 jaar is circa 6 % per jaar. Geraamde terugverdientijd van de inleg is circa 8 a 10 jaar.
- Vertrouwd. De gemeente Steenbergen is intensief betrokken, de RABO-bank zorgt voor de financiering van de aanloopkosten en NVS stelt zijn trainingsveld beschikbaar. Elders in Nederland hebben al tientallen E-coöperaties ervaring opgedaan.

Voorwaarden aan de regeling

- Wie mogen meedoen? Grotendeels is dit door de Belastingdienst bepaald. Uitsluitend inwoners en bedrijven in postcodegebied 4651 PLUS de aangrenzende postcodes: 4652, 4655, 4671, 4727, 4681, 4756, 4664 en 4614. Vandaar ook wel de naam "Postcode-roosregeling". Iedereen in onze gemeente mag meedoen: Nieuw-Vossemeer, Steenbergen, Dinteloord, Kruisland, Welberg, De Heen.
- Als directe "buurman" van het zonneveld neemt voetbalvereniging NVS deel aan de E-coöperatie. Alle andere sportverenigingen – en hun leden – in de gemeente Steenbergen zijn en worden ook nog benaderd.
- Uitsluitend 'kleinverbruikers'. Woningen en kleine bedrijven dienen te beschikken over een zogenaamde kleinverbruikersaansluiting van maximaal 3 x 80 Amp. Dit is het geval bij de meeste woningen in onze gemeente.
- Zowel huurwoningen, eigen woningen als kleinere bedrijven mogen meedoen.
- Ook, maar niet alleen, bedoeld voor woningen waarvan het dak niet of minder geschikt is voor eigen zonnepanelen of b.v. appartementen.
- Bewoners van huizen die al zijn voorzien van zonnepanelen hebben waarschijnlijk minder snel voordeel van de Belastingvrijstelling.
- Het belastingvoordeel is gemaximeerd tot een verbruik van max. 10.000 kWh per jaar (NB gemiddeld verbruik per woning is circa 3.000 kWh).

De Werkwijze: Inschrijving als lid en contributie

Iedereen die wil meedoen aan dit project schrijft zich in als lid van de E-coöperatie. Leden zijn mede-eigenaar van de E-coöperatie. Na overmaking van een eenmalig inschrijfgeld van € 50,- bent u ingeschreven als lid van de E-coöperatie. Het inschrijfformulier is te vinden op onze website www.collectiefzonnedak.nl. Na inschrijving ontvangt u de concept ledenovereenkomst en een concept statuut. Belangstellenden die zich al eerder hebben aangemeld krijgen individueel bericht om aan de voorinschrijving mee te doen. Bij grote belangstelling maken we een wachtlijst.

Na inschrijving bepaalt u – wij adviseren u graag - hoe groot uw productieaandeel moet zijn. Dat kan gaan om 1 productie-eenheid van 100 kWh per jaar of een veelvoud hiervan. De prijs van 1 productie-eenheid is voorlopig vastgesteld op € 85,-. Deze investering verdient u de komende jaren terug door de jaarlijkse belastingvrijstelling. Doordat men al vanaf 1 productie-eenheid kan meedoen, kunnen ook mensen met een laag inkomen participeren. Jaarlijks zullen ook contributiekosten in rekening worden gebracht. Dit is voorlopig vastgesteld op € 1,- per jaar, per productie-eenheid.

Voorbeeld: Stel, uw jaarlijks elektriciteitsverbruik is ongeveer 3.300 kWh. U maakt een inschatting van het verbruik in de komende jaren waarbij wij u kunnen adviseren. Apparaten worden steeds zuiniger in verbruik, maar misschien stapt u over op elektrische auto of warmtepomp? Als u uitkomt op een voorzichtige schatting van 3.000 kWh per jaar, dan zou u met een aanschaf van 30 productie-eenheden toekunnen (30 x 100 kWh). Uw investering is dan € 2.550. Minder kan ook, meer is fiscaal niet verstandig. In de Investerings tabel hieronder is te zien dat bij deze inleg per jaar € 268 Energiebelasting wordt bespaard (gem). Dit betekent, dat mede door de opbrengst van de stroom van ons zonnenveld de investering in ongeveer 8 jaar wordt terugverdiend.



Investeringsstabel Zonnepanelen:

Investerings-staffel: (gem.prijspeil 2020-26)

Inschrijving Productie- eenheden kWh	Teruggaaf Energiebelasting incl. BTW	Eenmalige Inleg €	Inschrijf- geld €	Contributie €	Aantal Zonnepanelen 400wp
100	9	85	50	1	0,28
500	45	425	50	5	1,39
1.000	89	850	50	10	2,78
1.500	134	1.275	50	15	4,17
2.000	178	1.700	50	20	5,56
2.500	223	2.125	50	25	6,94
3.000	268	2.550	50	30	8,33
3.500	312	2.975	50	35	9,72
4.000	357	3.400	50	40	11,11
4.500	401	3.825	50	45	12,50
5.000	446	4.250	50	50	13,89
5.500	491	4.675	50	55	15,28
6.000	535	5.100	50	60	16,67
6.500	580	5.525	50	65	18,06
7.000	624	5.950	50	70	19,44
7.500	669	6.375	50	75	20,83
8.000	714	6.800	50	80	22,22
8.500	758	7.225	50	85	23,61
9.000	803	7.650	50	90	25,00
9.500	848	8.075	50	95	26,39
10.000	892	8.500	50	100	27,78

Ingevuld is tarief van 2019 (0,119342 incl BTW) verminderd met verlagingen van verdere jaren zover die bekend zijn. En dus het MINIMUM tarief aan elektriciteitsbelasting. In werkelijkheid is het elektriciteitsbelasting tarief in 2020, 2021 en 2022 hoger en dus voordeel en rendement voor participanten hoger!

Factoren die het resultaat en de risico's beïnvloeden.

1. De exacte verkoopprijs van de geproduceerde elektriciteit. De E-coöperatie onderhandelt hierover met energiemeetschappijen. De E-coöperatie gebruikt deze opbrengst in eerste instantie voor onderhoud, verzekering e.d.
2. Veiligheidshalve rekenen wij met een inflatiecijfer voor perceelhuur, onderhoud, verzekeringen, administratie e.d. van 1% per jaar. De gemeente Steenberg is grondeigenaar met wie we een huurtermijn zijn overeengekomen van minimaal 15 jaar.
3. Het exacte aantal uren zonneshijn per jaar. De E-coöperatie rekent met een gemiddelde van 1000 uur per jaar en met een gebruikelijke, kleine efficiëntiereductie van de panelen van 0,5% per jaar.
4. Eenmaal gestart zal ons postcoderoosproject door de Belastingdienst gegarandeerd 15 jaar worden gehandhaafd.
5. Veiligheidshalve gaan we in onze prognoses uit van een stijging van de kale stroomprijs van 1% per jaar.
6. Alles overziend en voorzichtig ingeschat verwacht de E-coöperatie dat deelnemers kunnen rekenen met een terugverdientijd van 8 a 10 jaar. Dat betekent een langjarig rendement van ongeveer 6% per jaar. Ter vergelijking: een vrij opneembare spaarrekening levert momenteel een rente op van circa 0,01%; een spaardeposito van 15 jaar levert circa 0,7% rente of minder (januari 2020).

Wat verder van belang is.

Verrekening Energiebelasting. De teruggave van de Energiebelasting wordt verzorgd door het energiebedrijf waarvan u thuis de elektriciteit afneemt. De E-coöperatie doet jaarlijks opgave aan dat energiebedrijf, van de elektriciteitsproductie die met uw investering is gedaan. De meeste energiebedrijven werken hier soepel aan mee. Desgewenst helpen wij u hier verder mee. Als een deelnemer switcht van energiebedrijf, moet dat ook aan de E-coöperatie worden .

Beëindiging lidmaatschap. Beëindiging van het lidmaatschap van de E-coöperatie vindt automatisch plaats na overlijden en na verhuizing naar buiten het gebied van de postcoderoos. Blijft u binnen ons postcoderoos-gebied (Gemeente Steenberg) dan blijft u gewoon lid en verandert er in feite niets voor u. In andere gevallen dient het lid een verzoek in bij het bestuur van de E-coöperatie die dan zal beslissen. De E-coöperatie neemt de rechten en plichten over en is dan vrij om deze aan te bieden aan bestaande en nieuwe leden. Er vindt een gespecificeerde verrekening plaats van de administratieve kosten en de resterende opbrengsten.

AFM. De AFM, de Autoriteit Financiële Markten beschouwt een coöperatief zonneproject als een beleggingsproduct. Omdat ons project onder de investeringsgrens van 5 miljoen blijft, is er geen prospectusplicht. Wel moeten en zullen wij uiteraard de aanbiedingen vooral melden bij de AFM. We zullen de relevante gegevens aan de deelnemers verstrekken met gebruikmaking van een informatiedocument volgens het standaardformat van de vrijstellingsregeling. Hiermee kunnen deelnemers de kosten, de risico's en de rendementen beter begrijpen. Bij reclame uitingen zijn we verplicht de volgende vrijstellingsmelding te vermelden:

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Deze informatiebrochure is geen 'prospectus' of 'informatiedocument' (in formele zin van de AFM). Het is bedoeld om potentiële deelnemers te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Zie ook de website van de AFM/ Vrijstellingsregeling prospectusplicht gewijzigd per 1 oktober 2017 voor Effectenuitgevende ondernemingen.

De locatie NVS in Nieuw-Vossemeer

De door de E-coöperatie gekozen locatie voor het zonneveld ligt bij Nieuw-Vossemeer aan de Moorsegweg. Daar ligt naast het voetbalveld van Nieuw-Vossemeerse Sportvereniging (NVS) een terrein van 0,5 ha dat voorheen is gebruikt als trainingsveld. Hier worden circa 1400 zonnepanelen geplaatst met een totaal piekvermogen van 586 kWp. Daarmee wordt zoveel elektriciteit geproduceerd als het verbruik van ongeveer 200 huishoudens (circa 527.000 kWh). De opgewekte elektriciteit van het zonneveld wordt via een nieuwe aansluiting aan het publieke elektriciteitsnetwerk van Enexis geleverd. Enexis voorziet geen capaciteitsproblemen.

Met NVS is reeds afgesproken dat het gaat deelnemen aan het project door de aanschaf van productie-eenheden. Alle andere sportverenigingen binnen onze gemeentegrens kunnen eveneens participeren, een aantal heeft dit ook al toegezegd. Ook de leden van deze verenigingen zijn natuurlijk welkom, mits woonachtig in de postcode regio. Via de E-coöperatie worden zij mede-eigenaar van het zonneveld en profiteren zo van de vrijstelling Energiebelasting.

Ten behoeve van de veiligheid en het tegengaan van vernieling en diefstal wordt het zonneveld omheind met een hekwerk van circa 2 meter hoog. Hierin komt een poort om onderhoud te kunnen plegen en een deur om afgedwaalde ballen op te kunnen halen. Er worden ook nog extra ballenvangers geplaatst om dat sowieso te voorkomen. Het hekwerk heeft een minimale afstand van 5 meter tot de bestaande groenstroken en bossages. Er blijft voldoende ruimte voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden (snoeien etc.).

Aan de rand van het zonneveld worden een trafo-station en een aansluitkast met meetinstrumenten e.d. geïnstalleerd.

Het zonneveld biedt duurzame en sociale kansen omdat de hele gemeenschap kan meedoen. Het biedt ook kansen voor natuur en biodiversiteit. Zo zullen kleine dieren zoals konijnen, hazen, hermelijnen en muizen, niet door het hekwerk worden belemmerd. Onder en tussen de rijen met panelen wordt een bloem- en kruidenrijk grasmengsel gezaaid. Vogels en insecten zullen er zich snel thuis voelen. Er wordt nagegaan of het zinvol is bijenkasten te plaatsen. Deze plannen en het verdere beheer worden samen met lokale deskundigen en natuurverenigingen uitgewerkt.

Tot slot:

Als er voldoende leden zijn geworven, gaan we verder met ons zonneveld. Dat betekent goedkeuring verkrijgen van de Belastingdienst, een installateur vinden, die qua prijs/kwaliteit de beste is.